



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 02.11.2023. 14:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 7330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6718/2023  
Aktivne plombe: Z-7222/2023 (E-7)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3296/2	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, II POLJSKI PUT BR. 29			1046	
		UKUPNO:			1046	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježu se da pri upisu stambene zgrade br. 29 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 75. Zakona o gradnji.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>7. Suvlasnički dio: 1,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> Garaža oznake G6, s nusprostorijama u prizemlju objekta, neto korisne površine 16,50 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. ČABRAJA GRADNJA D.O.O., ZAGREBAČKA BR. 86, ZAGREB		
2.1	Primljeno: 22. veljače 2005. Z-5413/05  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. veljače 2004. predbilježu se pravo vlasništva, za korist: <b>KOVAČEVIĆ IVANA, SVETOG MATEJA BR. 23, ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA
2.2	Zabilježu se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave isprave koja će sadržavati točan suvlasnički dio, a sve s rokom opravdanja od 15 dana.	ZABILJEŽBA
<b>16. Suvlasnički dio: 5,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b> Trosobni stan oznake S6, s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 73,44 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. ČABRAJA GRADNJA D.O.O., ZAGREBAČKA BR. 86, ZAGREB		
2.1	Primljeno: 22. veljače 2005. Z-5420/05  Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 02. ožujka 2004. predbilježu se pravo vlasništva, za korist: <b>VUKAS NIKŠA, II POLJSKI PUT BR. 29, ZAGREB</b>	PREDBILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave isprave koja će sadržavati točnu oznaku zemljišta, a sve s rokom opravdanja od 15 dana.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 16 (5,19/100)</b>			
1.1	Primljeno: 08. ožujka 2004. Z-9111/04  Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br. 3202834510 od 24.02.2004. javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica br. 297, pod br. OU-291/2004 dana 08.03.2004. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od =62.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi od 6,99% (na dan sklapanja Ugovora), te sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke, na rok otplate kredita od 20 godina, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	62.500,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 697712/2023



Kontrolni broj: 20023324b87f055

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.